



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-490/2021-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, 28. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 1672 k.o. Lužan, čkbr. 834/3 livada Prigorska ulica površine 647 m², 2. suvlasnički dio 179/647.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, za cijenu u iznosu od 250,00 eura.

III. Nalaže se kupcu STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos kupovnine od 250,00 eura na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, broj IBAN: HR8423400091110398554.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos kupovnine na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, te o tome dostavi potvrdu sudu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete će u korist kupca STORM

COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi (ustupanje založnog prava, založno pravo i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-6562/2023 od 15.05.2023., zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-054/2022 od 27.01.2022.).

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca dostavila je ovome sudu podnesak 27. listopada 2024., kojim je obavijestila sud da je za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi usuglasila način unovčenja nekretnine sa razlučnim vjerovnikom EOX MATRIX d.o.o. na način da se prodaja provede neposrednom pogodbom. Navodi kako je poslala upit za iskazivanje interesa za kupnju predmetne nekretnine društvu STORM COMPUTERS d.o.o. u iznosu od 250,00 eura, sukladno podacima dobivenim od Porezne uprave odnosno prosječnoj tržišnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta na području k.o. Lužan, kojem se odazvao



vlasnik susjedne nekretnine, društvo STORM COMPUTERS d.o.o. i dostavio ponudu za kupnju.

2. S obzirom na to da je kupac STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127, OIB: 20142998436, ponudio za kupnju gore navedene nekretnine iznos od 250,00 eura, s kojom se ponudio suglasio razlučni vjerovnik, sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda kupac uplati kupovninu u iznosu od 250,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 28. siječnja 2025.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac STORM COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Savica I. 127,
3. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
4. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-30872-449b5**

Kontrolni broj: **0e034-a85f5-5e7e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.